COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

Reggio Emilia, lunedì 25 maggio 2015

Campus srl – Il Consiglio comunale ha approvato il bilancio consuntivo 2014: si chiude in pareggio (un attivo di 855 euro) grazie all'azione di risanamento attuata. Il patrimonio netto supera i 5,7 milioni di euro. Le azioni per lo studentato nel padiglione Marchi e le attività di locazione

Per il secondo anno consecutivo, grazie alle azioni di risanamento poste in essere negli anni scorsi, il Bilancio di Campus srl, società strumentale costituita nel 2010 e partecipata al 100% dal Comune di Reggio Emilia, si chiude in sostanziale pareggio (un leggero attivo pari a 855 euro).

La votazione ha avuto l'esito seguente: 19 favorevoli (Pd, Sel) e 9 contrari (Forza Italia, Lista civica Magenta, Lega Nord e Movimento 5 Stelle).

La situazione economico-patrimoniale della società – già presentata in Commissione e oggi illustrata al Consiglio comunale dall'assessore a Bilancio, Patrimonio e Società partecipate Francesco Notari – presenta un trend positivo ed un ritrovato equilibrio di lungo periodo: "La situazione è in deciso miglioramento – dice Notari - e si ricorda che la perdita dell'esercizio 2012 si era originata a seguito della svalutazione prudenziale delle rimanenze, effettuata per tener conto del deprezzamento che ha colpito il settore immobiliare negli ultimi anni.
"Nel corso del 2014 – prosegue l'assessore - è stata effettuata, come previsto, la patrimonializzazione della società da parte del Comune mediante apporto di capitale pari a 1.400.000 euro. Per effetto delle operazioni societarie del 2013, ovvero la fusione e incorporazione di Fin Casa srl e l'apporto del ramo immobiliare di Mapre srl, e grazie all'apporto di capitale del 2014, Campus srl ha incrementato il **patrimonio netto**, che ora evidenzia un valore pari a **5.769.376 euro**.
"Inoltre, lo scorso settembre – conclude l'assessore Notari - è stato concordato con l'Azienda ospedaliera Santa Maria Nuova un piano di rateizzazione dell'importo dovuto per l'acquisto del padiglione Vittorio Marchi, pari a 3.750.000 euro, in sei rate annuali, di cui la prima nel 2014 di 1.250.000 euro, interamente versata con conseguente sensibile riduzione del debito, e le restanti cinque, di 500.000 euro, per le annualità 2015-2019".

Le azioni di Campus nel 2014: studentato al 'Marchi' e locazioni - Per quanto riguarda il **padiglione Vittorio Marchi**, nel corso del 2014 si sono conclusi i lavori relativi al primo stralcio dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'immobile, nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana del complesso dell'ex Istituto Psichiatrico San Lazzaro, ora sede del Campus universitario di Reggio Emilia.
I lavori del primo stralcio, relativi allo studentato, erano stati avviati nel maggio 2011 e la nuova residenza universitaria, gestita da Ergo-Azienda regionale per il diritto agli Studi superiori è stata inaugurata il 21 febbraio 2015.
L'intervento, realizzato per rafforzare i servizi a disposizione dell'ateneo reggiano e quindi l'attrattività cittadina rispetto all'accoglienza di studenti e ricercatori, è stato possibile grazie ad un investimento di oltre quattro milioni di euro, finanziati per 830mila euro dal Comune di Reggio, e per i restanti da Ergo, che ha beneficiato di 1,7

Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

milioni di euro di finanziamento della Regione Emilia-Romagna e di 1,5 milioni di euro di finanziamento del ministero per l'Istruzione, l'Università e la Ricerca (Miur).
Lo studentato si compone di 10 alloggi, localizzati sui primi due livelli dell'ala ovest dello stabile, che ospitano complessivamente 46 studenti, affiancati da spazi di carattere collettivo destinati alla socializzazione e a servizi comuni. La progettazione è stata realizzata nell'ottica del risparmio energetico.
Riguardo all'attività di **locazione degli alloggi sociali** (ex attività Fin Casa), nel maggio 2014 sono stati acquisiti 13 nuovi alloggi in via Plauto a Pieve Modolena, che da gennaio a maggio 2015 sono stati concessi, nella quasi totalità, in locazione abitativa agevolata secondo i criteri dell'Agenzia per l'affitto (è in corso l'assegnazione in locazione agevolata dell'ultimo alloggio di via Plauto).
In settembre 2014 è stata sottoscritta la nuova Convenzione per la gestione dei servizi abitativi del patrimonio di edilizia residenziale con l'Azienda Casa Emilia-Romagna (Acer).
Elemento distintivo della nuova convenzione è la previsione di un corrispettivo spettante ad Acer costituito da una percentuale del 15% sugli incassi, diversamente dalla convenzione precedente che pattuiva un compenso fisso pari a 45 euro mensili per alloggio.

Prossime azioni su 'Marchi' e alloggi sociali - Per il **padiglione Vittorio Marchi** sono in campo diverse azioni, che vengono valutate in modo coordinato con Ergo, per il reperimento di eventuali ulteriori finanziamenti destinati all'edilizia universitaria, per realizzare ulteriori nuovi alloggi destinati a far fronte alle crescenti esigenze legate all'offerta formativa dell'Università per il prossimo triennio ed allo scopo anche di recuperare porzioni dell'immobile da destinarsi a spazi ricreativi, di studio e di ristoro, con l'obiettivo di completare il recupero dell'immobile e per realizzare il totale finanziamento dell'intervento.
Per gli **alloggi sociali**, si prevede l'attivazione delle procedure ad evidenza pubblica per procedere la vendita di sette alloggi e relative autorimesse, in via Ferri a Sesso.